

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA VALUTATIVA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVO AL COMPLESSO DENOMINATO “MOVICENTRO” SITO IN IVREA (TO).

La Città di Ivrea, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II, 10015 IVREA (TO) - sito internet www.comune.ivrea.to.it – Area servizi finanziari e sviluppo economico -, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di figure professionali finalizzata all’affidamento ai sensi del Dlgs 50/2016 di incarico per la redazione di una perizia valutativa del diritto di superficie relativo al complesso denominato “MOVICentro”.

E’ necessaria la quantificazione degli effetti economici maturati fino ad oggi con riferimento alla situazione conseguente all’edificazione e riqualificazione di immobili, alle imposte eventualmente dovute, alle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria e all’erogazione di servizi essenziali (riscaldamento, raffrescamento, pulizie ecc.) sostenute dal Comune.

Il presente avviso persegue il fine di rispettare i principi definiti dall’articolo 30, comma 1, del codice: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione.

La presentazione di manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati al fine di individuare una rosa di professionisti dalla quale individuare per l’affidamento diretto del servizio ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il soggetto ritenuto maggiormente idoneo.

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse relativa al presente avviso, professionisti in forma singola o associata, dai cui curriculum sia dimostrabile di avere maturata e comprovata esperienza professionale sulla materia in oggetto. I soggetti devono possedere comprovate competenze sia in materia urbanistica che specifiche in tema di valorizzazione del diritto di superficie.

Il presente avviso ha scopo meramente informativo, non vincola in alcun modo l’Amministrazione, né può far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all’eventuale affidamento del servizio. L’Amministrazione affidante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all’eventuale affidamento del servizio stesso.

L’aggiudicazione avverrà a seguito di valutazione del curriculum da cui dovranno emergere le esperienze maturate in campo urbanistico e di costituzione del diritto di superficie richiesti.

Si invitano i professionisti qualificati a segnalare il loro interesse alla procedura in oggetto, inviando alla scrivente Unità Organizzativa entro le ore 13:00 del giorno 10 febbraio 2021 una dichiarazione di manifestazione di interesse su carta intestata, con allegati un curriculum che dimostri il possesso dei requisiti professionali richiesti e la maturata esperienza in materia, l’autocertificazione (Allegato A) che attesti a pena di esclusione l’insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e copia fotostatica di un documento di identificazione in corso di validità.

Tutta la documentazione dovrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ivrea.to.it. Nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO INCARICO PER COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVO AL MOVICENTRO".

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito del Comune di Ivrea www.comune.ivrea.to.it. Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 2016/879 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Ivrea.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Vittoria Capo - 0125410335