

**Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Consiglio Comunale**

MOZIONE

MOVICENTRO DI IVREA

Premesso che

- E' stato sottoscritto, a valere su un piano nazionale di riqualificazione delle stazioni ferroviarie, un protocollo di intesa tra la Regione Piemonte e Rete Ferroviaria Italiana (RFI) con l'obiettivo di potenziare i nodi di interscambio passeggeri in diversi comuni del Piemonte;
- La Regione Piemonte ha sottoscritto un accordo di programma quadro con il Ministero dell'economia per un valore complessivo di 89.150.377 € per interventi di realizzazione dei nodi di interscambio della città Piemontesi, di quali 24.90.000€ con fondi dello Stato centrale, 37.245.377€ con fondi della Regione Piemonte e 27.975.000€ con fondi proprio dei Comuni;
- I Comuni interessati dall'Accordo di Programma furono 28: Acqui Terme, Alpignano, Avigliana, Caselle, Chivasso, Ciriè, Lanzo, Novi Ligure, Pinerolo, Torino, Tortona, Trofarello, Venaria, Chieri, Collegno, Domodossola, Moncalieri, Alba, Alessandria, Asti, Biella, Bra, Cossato, Cuneo, Fossano, Mondovì, Verbania e Ivrea;
- Tra la Regione Piemonte e il Comune di Ivrea è stato sottoscritto un Accordo di Programma con la finalità di rilanciare il trasporto pubblico, riorganizzare la mobilità e favorire l'interscambio tra il trasporto su gomme e quello su ferro con un progetto per un costo complessivo a 6.460.592 euro di cui 3.100.000 (48%) a carico dello Stato, 1.807.599(28%) a carico della Regione e 1.552.993 (24%) a carico del Comune;
- A seguito dell'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Ivrea è stato sottoscritto un Accordo tra il Comune di Ivrea e RFI per la realizzazione del Movicentro di Ivrea;

Considerato che:

- l'accordo sottoscritto tra il Comune di Ivrea e RFI prevede, tra l'altro, che le Aree di proprietà di RFI interessate dalla realizzazione del Movicentro *"saranno cedute in diritto di superficie al Comune medesimo per un periodo di tempo di 30 anni a titolo gratuito"*;
- e inoltre prevede che *"...il Comune di Ivrea si impegna ad avviare e realizzare le Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati al fine di conseguire la compatibilità dell'opera da realizzare con le previsioni degli stessi strumenti..."*;
- allo stesso articolo l'Accordo tra il Comune di Ivrea e RFI prevede che *"il Comune si impegna ad ampliare la gamma delle attività commerciali e dei servizi alla clientela secondo quanto elencato nell'allegato 1..."*
- e inoltre è previsto che *"al Comune di Ivrea competerà l'assunzione in gestione dell'intera struttura realizzata da progetto" Movicentro e "a RFI competerà l'assunzione in proprietà delle strutture, spazi ed immobili specificatamente destinati al servizio ferroviario;*

Tenuto conto che:

- nella riunione della Commissione Assetto del Territorio di martedì 9 febbraio 2021 è stato appurato che le varianti necessarie a consentire la realizzazione del progetto Movicentro sono state realizzate e approvate, una con la Delibera della Giunta Regionale n. 13-11923 del 9 giugno 2004 e la seconda con la D.G.R. n. 27-4850 dell'11 dicembre 2006;
- le destinazioni d'uso previste nell'allegato 1 dell'Accordo sottoscritto tra il Comune di Ivrea e RFI non hanno trovato completa accoglienza nelle Norme di attuazione del PRG 2000;
- in particolare all'art. 64.02 della NTA del PRG 2000 sono contemplati per l'area del Movicentro le destinazioni d'uso U2/1 "Esercizi commerciali al dettaglio", U3/1 "Usi terziari – Pubblici esercizi" (con esclusione dei locali per il tempo libero), U3/2 Terziario diffuso (uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria) U3/5 "Banche sportelli bancari e uffici postali", mentre non sono stati compresi gli usi previsti dal codice U3/3.1 "Artigianato di servizio alla famiglia" che pure dovevano essere ricompresi secondo quanto definito nell'allegato 1 dell'Accordo tra il Comune di Ivrea e RFI;

Constatato che:

- il diritto di superficie sull'area di RFI nella quale è sorto l'edificio nuovo della stazione facente parte del complesso Movicentro di Ivrea non è mai stato trasferito da RFI al Comune di Ivrea;
- nonostante le richieste del Comune di Ivrea RFI non ha mai ottemperato all'impegno ad essa spettante di cedere gratuitamente tale diritto di superficie;
- è necessario tale titolo per poter utilizzare l'edificio e tra l'altro ottemperare pienamente a quanto previsto dall'Accordo con RFI circa il fatto che spetta al Comune di Ivrea l'assunzione in gestione dell'intera struttura realizzata dal progetto Movicentro;
- di fatto il Comune di Ivrea ha detenuto in questi anni l'uso dell'immobile senza lamentela alcuna da parte di RFI che, non reputandosi proprietaria, non ha mai versato l'IMU né pagato, almeno in quota parte, utenze, spese di riscaldamento e pulizia dei locali, manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- la gestione di questi locali in tutti questi anni ha garantito per quel luogo un vero e proprio presidio di legalità, caratterizzato da forti connotazioni di socialità e solidarietà;
- le attività aperte hanno creato un dozzina di posti di lavoro, fatto sicuramente molto positivo in un momento particolarmente critico sotto il profilo occupazionale;
- l'esperienza fatta è diventata un modello interessante citato ormai in diversi convegni a livello nazionale e preso ad esempio da altre realtà cittadine ed è stato oggetto, in tema di utilizzo di spazi pubblici cittadini, di importante citazione anche alla Camera dei Deputati;

al fine di risolvere le criticità emerse e in particolare ottenere in tempi brevi il trasferimento del diritto di superficie

IL CONSIGLIO COMUNALE DI IVREA

INVITA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- a considerare di approntare con sollecitudine una modifica ex art. 17 comma 12 della legge urbanistica regionale delle Norme di Attuazione al PRG 2000 inserendo all'art. 64.02 "Movicentro" la destinazione d'uso U3/3.1 "Artigianato di servizio alla famiglia", rendendo così compatibile quanto previsto dal PRG 2000 all' Accordo sottoscritto con RFI;

- a chiedere senza indugio a RFI, eventualmente con il coinvolgimento della Regione Piemonte, il trasferimento gratuito del diritto di superficie delle aree in cui è sorto l'edificio della nuova stazione del complesso Movicentro secondo quanto previsto dall' "Accordo preventivo tra il Comune di Ivrea e Rete Ferroviaria Italiana SPA per la realizzazione del movicentro di Ivrea" sottoscritto da entrambe le parti il 22.05.2002.

Partito Democratico

Viviamo Ivrea

Movimento 5Stelle

Ivrea, 15 febbraio 2021