



Città di Ivrea

Città Metropolitana di Torino

Spett.li

Regione Piemonte
Settore Ambiente, Governo e tutela del Territorio

Corso Bolzano n.44

10100 Torino

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

copianificazioneurbanistica.aneanordovest@regione.piemonte.it

Città Metropolitana Di Torino
Urbanistica e Copianificazione

C.so Inghilterra

10100 Torino

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

territorio@cittametropolitana.torino.it

ARPA Piemonte

Agenzia per la Protezione Ambientale

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino

dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

A.S.L. TO 4

Via Aldisio, 2 – 10015 Ivrea

direzione.generale@pec.aslto4.piemonte.it

SMAT S.p.A.

Società Metropolitana Acque Torino

Corso XI Febbraio, 14 – 10152 TORINO

info@smatorino.postecert.it

Società Canavesana Servizi

Via Novara, 31/A – 10015 Ivrea (TO)

scs@scsivrea.it

Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino

Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino

mbac-sbap-to@mailcert.beniculturali.it

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato Generale - Servizio I - Coordinamento – Ufficio UNESCO

Via del Collegio Romano 27 - 00186 Roma (RM)

mbac-sg.servizio1@mailcert.beniculturali.it

adele.cesi@beniculturali.it

Presidente del CNIU

Franco Bernabè

comm.unesco@esteri.it

ICOMOS

Rue du Séminaire de Conflans, 11

94220 Charenton-le-Pont - France

secretariat@icomos.org

Sportello Unico per le Attività Produttive
Gestione Associata tra i Comuni di Albiano di Ivrea – Burolo – Candia C.se – Cascinette di Ivrea –
Chiaverano – Colleretto Giacosa – Fiorano Canavese – Ivrea – Iessolo – Parella – Salerano
Canavese – Samone – Scarmagno – Strambinello – Vestignè – Vische
sportellounico@pec.comune.ivrea.to.it

Comando di Polizia Municipale di Ivrea
polizia.municipale@comune.ivrea.to.it

Soc. GEN.CO s.r.l.
Via Gariglietti n. 25
10015 Ivrea
genco_ivrea@legalmail.it

Arch. Barbiroglio
info@pec.barbiroglio.eu

Agli uditori

ASCOM
mbergantin@ascomtorino.it

CONFESERCENTI
a.pasquale@confesercenti-to.it

ASSOCIAZIONI CONSUMATORI
Adoc ivrea e Canavese
adoc@uilcanavese.it
Adiconsum
comunicazioni@adiconsum.it

Legambiente
info@legambientedorabatea.it

Renato Lavarini
renatolavarini@gmail.com

Comuni Contermini
(Banchette, Salerano, Romano, Albiano, Burolo, Cascinette, Montalto D., Samone, Bollengo,
Chiaverano, Pavone C.se, Fiorano, Vestignè, Strambino)

Prot. **6239**

Ivrea, **27 FEB. 2019**

OGGETTO **VARIANTE SEMPLIFICATA (Art. 17bis L.R. 56/1977) finalizzato alla
formazione di Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U.)
ex L.R. 18/1996**

Proponente: Soc. GEN.CO.S.r.l.

**Ubicazione: Corso Nigra angolo Via Di Vittorio (Foglio 44 particelle 49 – 248
- 88 - 9 parte – 246 - 272)**

CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI – 1 SEDUTA
ex art. 17bis, comma 2, lettera a della L.R. 56/1977
ex artt. 14, 14bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della L. 241/1990

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista l'istanza di riesame della pratica, presentata in data **29/01/2018** prot. **3220** dalla Soc. GEN.CO S.r.l., in ottemperanza all'Ordinanza TAR Piemonte n. 483/2017;
- Visto il Decreto n. 2/2018 con il quale il Sindaco Carlo Della Pepa nominava l'arch. Nedo Vinzio quale "Responsabile del Procedimento" di "P.I.R.U. ex L.R. 18/1996 con contestuale domanda di Variante Semplificata al PRG";
- Considerato che il **procedimento è stato formalmente avviato in data 05/03/2018**, con la verifica preliminare della sussistenza dei presupposti per l'attivazione del P.I.R.U., dell'iter da adottarsi per l'eventuale variante urbanistica preliminare e della completezza della documentazione prodotta;
- Richiamata la "Richiesta di Integrazioni" inviata dal Responsabile del Procedimento in data 29/05/2018, prot. 17063;
- Viste le successive integrazioni prodotte dalla Società GEN.CO S.r.l. in data 02/08/2018, prot. 24593, in data 25/10/2018, prot. 33097, in data 27/11/2018, prot. 36497 e in data 01/02/2019, prot. 3295;
- Verificata pertanto la procedibilità dell'istanza presentata;
- Considerato che la procedura è stata assunta secondo le seguenti modalità, evidenziate nel Parere Legale reso dall'avvocato Martino dello "Studio Legale Associato "Golinelli-Martino" in data 05/02/2019, prot. 3592:
 - Fase 1: Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17bis comma 5 della L.R. 56/77, finalizzata a rendere l'area in oggetto urbanisticamente atta ad essere trasformata mediante P.I.R.U.
 - Fase 2: Formazione di P.I.R.U. sull'area così resa conforme al P.R.G.C., ex art. 6 comma 1 della L.R. 18/1996
- Dato inoltre atto che il proponente, ai sensi dell'art. 17bis comma 9 della L.R. 56/77, ritiene di assoggettare direttamente la Variante in oggetto alla VAS, attivando la fase di Specificazione senza svolgere la Verifica di Assoggettabilità;

CONVOCA

in data 29/03/2019, ore 10:00 presso la Sala del Consiglio Comunale di Ivrea, Piazza Vittorio Emanuele n.1, la prima seduta di Conferenza dei Servizi, finalizzata a:

- **esaminare la Variante Urbanistica** che propone la modifica della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, finalizzata alla successiva formazione di P.I.R.U..
Attualmente l'area ricade:
 - in parte in area AR2 (ambito di riqualificazione già in parte attuato), su cui insistono fabbricati esistenti;
 - in parte in area TSM3 (tessuto storico moderno, privo di qualsivoglia edificabilità e ricompreso all'interno della perimetrazione della Core zone UNESCO), attualmente sistemata a parcheggio.

Con la Variante proposta l'intera area verrà ricondotta a un Tessuto consolidato polifunzionale TC6FS dotato di un'edificabilità UF pari a 0,52 mq/mq.

- **raccogliere dai soggetti con competenza ambientale elementi per lo svolgimento della fase di Specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale.**

COMUNICA CHE

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è la Variante Semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77, finalizzata a rendere l'area in oggetto urbanisticamente atta ad essere trasformata mediante P.I.R.U.; la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili (compreso il progetto preliminare del P.I.R.U.) sono depositati e consultabili presso questo Ente - Servizio Edilizia privata e Urbanistica, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente, utilizzando il seguente link : <https://www.comune.ivrea.to.it/ftp/VARIANTE%20PIRU/>
- b) entro il termine perentorio di 15 giorni le amministrazioni/enti chiamati in conferenza possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 241/1990 integrazioni e/o chiarimenti; la richiesta di integrazioni sospende i termini del procedimento per una sola volta e per un massimo di 30 giorni;

Si rammenta che la Conferenza dei Servizi si esprime, in questa prima fase, non oltre 30 giorni dalla sua prima riunione.

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare via PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

I soggetti impossibilitati a partecipare alla riunione sono invitati a far pervenire gli eventuali pareri scritti via PEC entro il giorno antecedente la riunione della Conferenza

Per qualsiasi comunicazione, informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- e-mail: segrtecnico@comune.ivrea.to.it
- PEC: segreteria.atecnica@pec.comune.ivrea.to.it

Responsabile del procedimento:

Arch. Nedo Vinzio

- e-mail: nedo.vinzio@comune.ivrea.to.it
- PEC: nedo.vinzio@pec.comune.ivrea.to.it

Con la pubblicazione per estratto della presente convocazione e degli allegati tecnici sul sito istituzionale del Comune di Ivrea (www.comune.ivrea.to.it), si intendono assolti gli obblighi di avviso ai controinteressati e di informazione e partecipazione dei cittadini al procedimento di valutazione ambientale strategica.

Cordiali saluti

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Nedo VINZIO)**

