



CITTA' DI IVREA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 04/02/2021

AREA SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE

Servizi Finanziari, Gestione Economica del Patrimonio e Partecipate

OGGETTO: DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI MOVICENTRO DETERMINAZIONE N. 401 DEL 16/07/2020 - REVOCA
--

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 08/02/2021 al 23/02/2021.

OGGETTO: DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI MOVICENTRO DETERMINAZIONE N. 401 DEL 16/07/2020 - REVOCA

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA DI SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE

PRESO ATTO:

- che in data 25 luglio 2014 è stato registrato a Ivrea il primo agosto 2014 al n. 1183, Atti Privati, il contratto tra il Comune di Ivrea e la società ZAC! ZONE ATTIVE DI CITTADINANZA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in Ivrea, Via San Lorenzo n. 17/B, titolare di codice fiscale n. 93044240013;
- che detto contratto aveva per oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito per anni sei di locali ricompresi nella struttura denominata MOVICENTRO, in Ivrea, Via Dora Baltea n. 40/B, individuati con le lettere A-B-C-D et E sulla planimetria allegata a detto contratto;
- che l'attività esercitata nei locali di cui sopra è funzionale al servizio ferroviario, in particolare alla movimentazione dei passeggeri in stazione;
- che, in sede di verifica della documentazione necessaria al fine di addivenire ad un nuovo rapporto contrattuale, sia esso di proroga che di nuova assegnazione, erano emerse incongruenze tra quanto indicato nel contratto precitato e la situazione catastale e amministrativa in generale, che hanno richiesto approfondimenti su diversi aspetti;
- che, con propria determinazione n. 401 del 16/07/2020, sentita in merito l'Amministrazione comunale, è stata disposta la proroga del previgente contratto per tutto il periodo di tempo necessario al fine di adeguare sotto il profilo dei titoli, dei diritti e delle destinazioni d'uso le porzioni immobiliari da affidare in gestione a terzi;

VERIFICATO che, contrariamente a quanto in precedenza ritenuto, a seguito delle approfondite verifiche, si è addivenuti alla certezza che, in relazione ai detti locali, il Comune di Ivrea non è titolare la momento di alcun diritto, essendo catastalmente individuati con identificativo proprio e con destinazione d'uso propria in capo a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. (successivamente ceduti a RFI S.p.A.), che ha provveduto all'accatastamento come unica unità immobiliare classata, in categoria E/9.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, il quale stabilisce che il responsabile del servizio finanziario effettua le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 30 sulle funzioni dei dirigenti;

VISTO il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e in particolare l'articolo 18 sulle funzioni dei dirigenti di area e l'articolo 24 sulle funzioni e gli atti di competenza dei responsabili di servizio;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione n. 86 del 23/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Unico 2020/2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici.

ACCERTATA E DICHIARATA la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo.

DETERMINA

- la revoca della propria determinazione n. 401 del 16/07/2020, di proroga del contratto di comodato stipulato in data 25 luglio 2014 tra il COMUNE DI IVREA e la società ZAC! ZONE ATTIVE DI CITTADINANZA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con scadenza fissata in anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione, per i motivi in premessa indicati.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA
DI SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE
DOT.SSA BARBARA VITTORIA CAPO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Ivrea. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

CAPO BARBARA VITTORIA;1;54403999637570423448902956345360110320



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 59**

Settore Proponente: **AREA SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI MOVICENTRO DETERMINAZIONE N. 401 DEL 16/07/2020 - REVOCA**

Nr. adozione settore: **8** Nr. adozione generale: **49**

Data adozione: **04/02/2021**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Anna Vigliermo Brusso