



**CITTA' DI IVREA**

*Città Metropolitana di Torino*

## **DETERMINAZIONE N. 401 DEL 16/07/2020**

### **AREA SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE**

**Servizi Finanziari, Gestione Economica del Patrimonio e Partecipate**

<b>OGGETTO:   DIFFERIMENTO       SCADENZA       CONTRATTO       DI                   COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI MOVICENTRO</b>
--

**La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 20/07/2020 al 04/08/2020.**

OGGETTO: DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI MOVICENTRO

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA DI SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE

PRESO ATTO:

- che in data 25 luglio 2014 il Comune di Ivrea e la società ZAC! ZONE ATTIVE DI CITTADINANZA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in Ivrea, Via San Lorenzo n. 17/B, titolare di codice fiscale n. 93044240013, quale contratto è stato registrato a Ivrea il primo agosto 2014 al n. 1183, Atti Privati;
- che detto contratto ha per oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito per anni sei di locali ricompresi nella struttura denominata MOVICENTRO, in Ivrea, Via Dora Baltea n. 40/B, individuati con le lettere A-B-C-D et E sulla planimetria allegata a detto contratto;
- che l'attività esercitata nei locali di cui sopra è funzionale al servizio ferroviario, in particolare alla movimentazione dei passeggeri in stazione;

VERIFICATO che detti locali non sono catastalmente individuati con identificativo proprio e con destinazione d'uso propria, avendo le Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con sede in Roma, provveduto all'accatastamento (seppure in data posteriore (12 ottobre 2015) rispetto alla stipula del contratto di comodato) come unica unità immobiliare classata, in categoria E/9, in ditta per la proprietà alla società Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

RITENUTO che in difetto di una puntuale individuazione delle singole destinazione d'uso e dell'allineamento catastale dei locali non è possibile la stipula di un nuovo autonomo contratto per affidare la gestione a soggetti terzi;

RITENUTO di dover comunque garantire la continuità del servizio proprio delle attività fino ad oggi svolte dallo ZAC! ZONE ATTIVE DI CITTADINANZA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS in forza dell'originario contratto

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, il quale stabilisce che il responsabile del servizio finanziario effettua attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 30 sulle funzioni dei dirigenti;

VISTO il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e in particolare l'articolo 18 sulle funzioni dei dirigenti di area e l'articolo 24 sulle funzioni e gli atti di competenza dei responsabili di servizio;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione n. 86 del 23/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Unico 2020/2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici.

ACCERTATA E DICHIARATA la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo.

DETERMINA

- di differire la scadenza di vigenza del contratto stipulato il 25 luglio 2014, sopra indicato, tra il COMUNE DI IVREA e la società ZAC! ZONE ATTIVE DI CITTADINANZA

COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, scadenza fissata in anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione, con espressa proroga per tutto il periodo di tempo che si renderà necessario al fine di adeguare sotto il profilo dei titoli, dei diritti e delle destinazioni d'uso le porzioni immobiliari da affidare in gestione a terzi;

- di stabilire che tutte le autorizzazioni ed i provvedimenti in essere, necessari per la conduzione dell'attività devono intendersi parimenti differiti nella scadenza e prorogati nella vigenza;
- di attribuire la necessaria urgenza a detta procedura e dalla definizione di tutti i rapporti con le Ferrovie dello Stato Italiano S.p.A.;
- di compiere e sottoscrivere i documenti relativi alla formalizzazione, con lo ZAC! ZONE ATTIVE DI CITTADINANZA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, dell'intervenuto differimento.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA  
DI SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE  
DOTT.SSA BARBARA VITTORIA CAPO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Ivrea. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

CAPO BARBARA VITTORIA;1;54403999637570423448902956345360110320



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 508**

Settore Proponente: **AREA SVILUPPO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **DIFFERIMENTO SCADENZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI MOVICENTRO**

Nr. adozione settore: **132**      Nr. adozione generale: **401**

Data adozione: **16/07/2020**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/07/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Anna Vigliermo Brusso