

**Al Presidente del Consiglio  
Comunale**

**Al Sindaco**

**Al Consiglio Comunale**

## **MOZIONE**

### **MOVICENTRO DI IVREA**

#### ***Ricordato che:***

- La legge della Regione Piemonte 1/2000 (Norme in materia di trasporto pubblico locale, in attuazione del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422) - aveva come obiettivo la promozione di "un equilibrato sviluppo economico e sociale del territorio regionale, elevandone l'accessibilità, in particolare nelle aree montane e collinari, e garantendo un'equa ripartizione dei benefici e dei costi diretti ed indiretti".
- Al fine del raggiungimento di tale obiettivo la Regione stessa avviava iniziative di "potenziamento delle infrastrutture a supporto del servizio, con particolare riferimento ai nodi di interscambio", definiti successivamente Movicentro.
- In questo quadro generale si è inserito l'Accordo di Programma sottoscritto con testo definitivo da Comune di Ivrea e Regione Piemonte in data 01/12/2000
- Il Comune di Ivrea con DGC n.381 del 20/12/2000 ha approvato il progetto preliminare del MOVicentro;

#### ***Dato atto che in base all'Accordo di programma sottoscritto con la Regione Piemonte:***

- i lavori di riqualificazione del c.d. MOVicentro sono stati eseguiti su terreno in allora prevalentemente di proprietà di Ferrovie dello Stato, che avrebbe dovuto costituire, a beneficio del Comune di Ivrea, il diritto di superficie, per la durata di 30 anni, avente ad oggetto il MOVicentro, del quale pertanto il Comune avrebbe goduto in qualità di proprietario superficario;
- al termine di tale periodo Ferrovie dello Stato sarebbe tornata nella piena proprietà dello stesso MOVicentro;

#### ***Considerato che:***

- il diritto di superficie non è mai stato formalmente costituito, a beneficio del Comune di Ivrea, da parte di Ferrovie dello Stato;
- dalle risultanze catastali il MOVlcentro risulta accatastati dal 2015 in capo alla Società R.F.I., a questa pervenuti per scissione da Ferrovie dello Stato quale proprietaria per accessione dello stesso fabbricato;

### ***Atteso che l'Amministrazione comunale:***

- al fine di poter legittimamente disporre dei beni ha la necessità di regolarizzare la situazione giuridica riconducendo lo stato di diritto del MOVlcentro rispetto a quanto pattuito in origine con Ferrovie dello Stato;
- ha avviato, a partire dagli ultimi mesi del 2020, diversi colloqui con RFI spa al fine di concludere l'iter avente ad oggetto la costituzione da parte di RFI del diritto di superficie e, quindi, il riconoscimento, in capo al Comune di Ivrea, della qualità di proprietario superficiale del MOVlcentro;
- la definizione e la conseguente sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie deve necessariamente, come condiviso con RFI spa e con i legali consultati, assegnare un valore economico al costituendo diritto di superficie;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DI IVREA**

### **INVITA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

- al fine di legittimamente disporre del c.d. MOVlcentro a proseguire nelle azioni intraprese provvedendo a quanto necessario per addivenire alla formale costituzione da parte di RFI del diritto di superficie e del conseguente riconoscimento del diritto di proprietario superficiale a beneficio del Comune di Ivrea, dotandosi in primis di una perizia di stima del sul valore del diritto di superficie che consenta di individuare gli interventi più idonei e celeri necessari alla conclusione della pratica.

**FORZA IVREA  
LEGA SALVINI PIEMONTE  
CAMBIAMO INSIEME  
INSIEME PER IVREA  
GRUPPO MISTO**